

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovanie Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja
dňa 16. marca 2005

Návrh na predaj nehnuteľností, okres Pezinok, k. ú. Vištuk, byt č. 1, súp. č. 460, na parc. č. 1024/27, v objekte Dvojbytovka, manželom Veteškovi Františkovi a Veteškovej Jozefíne, bytom Vištuk – Fajdal 460, a byt č.2, súp. č. 460, na parc. č. 1024/27 v objekte Dvojbytovka, Šajbidorovej Kristíne, bytom Novomestská č. 34/22, Sered'

Materiál predkladá:

Mgr. art. Ľubo Roman
predseda Bratislavského
samosprávneho kraja

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť o odkúpenie 2x
4. Zápisnica o prevzatí bytu
5. Znalecký posudok č. 109/2004
6. Znalecký posudok č. 110/2004
7. Stanoviská komisií Z BSK

Zodpovedný:

Ing. Radovan Karkuš
vedúci odboru organizačného
a správy majetku

Spracovateľ:

JUDr. Eva Fridrichová
odd. správy a evidencie
majetku

Bratislava
marec 2005

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č./2005 zo 16. 3. 2005

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľností, okres Pezinok, k. ú. Vištuk,

- trojizbový byt č. 1 a príslušenstvo v objekte Dvojbytovka, súp. Č. 460, par. Č. 1024/27, tvoriaceho 8516/17363 podiel na spoločných častiach, zariadeniach a príslušenstve, manželom Veteškovi Františkovi a Veteškovej Jozefíne v 1/1, bytom Vištuk – Fajdal 460, za kúpnu cenu 49 900,-Sk
- trojizbový byt č. 2 a príslušenstvo v objekte Dvojbytovka, súp. Č. 460, par. Č. 1024/27, tvoriaceho 8847/17363 podiel na spoločných častiach, zariadeniach a príslušenstve, Šajbidorovej Kristíne, bytom Novomestská č. 34/22, Sereď, za kúpnu cenu 46 680,-Sk

Dôvodová správa

Veteška František s manželkou Jozefínou sa stal podľa Zápisnice o prevzatí bytu dňom 20. 1. 1976 nájomcom 3 izbového bytu č. 1, nachádzajúceho sa v dvojbytovke, postavenej v roku 1890. Byt č. 2 je niekoľko rokov neobývaný.

Dvojbytovka je prízemný, čiastočne podpivničený objekt. V suteréne sú skladové priestory vlastníkov bytov, kotolňa na pevné palivo pre každý byt /samostatná/ so skladoom pevného paliva.

Spoločné časti dvojbytovky sú základy domu, strešná konštrukcia, obvodové múry, zvislé nosné konštrukcie, vodorovné nosné konštrukcie, chodba, izolačné konštrukcie proti vode a vlhkosti, priečelia, schodisko.

Spoločné zariadenia domu sú najmä: 2 kotle na pevné palivo so skladoom na pevné palivo, spoločné priestory v suteréne, spoločné priestory prízemia – sklad náradia, schodišťový priestor a prípojná chodba, bleskozvod, kanalizačné, elektrické a vodovodné domové prípojky.

Znaleckým posudkom č. 109/2004 Ing. Jarolíma Vícena, znalca v odbore stavebníctvo, pozemné stavby a oceňovanie nehnuteľností bola všeobecná hodnota trojizbového bytu č. 1 a príslušenstva, pozostávajúceho z kuchyne, špajze, 3 chodieb, 2 kúpení, 2 WC, tvoriaceho 8516/17363 podiel na spoločných častiach, zariadeniach a príslušenstve dvojbytovky s. č. 460 ocenený všeobecnou hodnotou vo výške 49 900,- Sk.

Znaleckým posudkom č. 110/2004 Ing. Jarolíma Vícena, znalca v odbore stavebníctvo, pozemné stavby a oceňovanie nehnuteľností bola všeobecná hodnota trojizbového bytu č. 2 a príslušenstva, pozostávajúceho zo zádveria, kuchyne, špajze, chodby, kúpeľňa a WC, tvoriaceho 8847/17363 podiel na spoločných častiach, zariadeniach a príslušenstve dvojbytovky s. č. 460 ocenený všeobecnou hodnotou vo výške 46 680,- Sk.

Stanoviská komisií Zastupiteľstva BSK:

Komisia školstva a športu

- komisia predložené materiály prerokovala, informovala sa o vysporiadanosti pozemkov, súhlasí s odpredajom, odporúča ich predložiť na rokovanie Z BSK

Finančná komisia

- komisia zobrala materiál na vedomie a odporúča ho Zastupiteľstvu BSK schváliť.

Komisia regionálnej spolupráce a cestovného ruchu

- berie materiál na vedomie a odporúča predložiť na zastupiteľstvo bez pripomienok.

Komisia kultúry

- komisia po prerokovaní materiál schvaľuje v zmysle uznesenia

Komisia regionálneho rozvoja, územného plánovania a životného prostredia

- komisia jednomyseľne odporúča návrh na schválenie.

Komisia sociálnych vecí

- komisia odporúča schváliť predložený návrh

Komisia zdravotníctva

- komisia návrh prerokovala a odporúča zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Komisia dopravy

- komisia do termínu uzávierky materiál neodovzdala